

Sayı : E-46617130-105.02-10083
Konu : Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısı

05.03.2021

Sayın Sayın Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi

Büyükşehir Belediye Meclisimiz, yaşanmakta olan Covid19 pandemisi ile ilgili olarak alınması gereken tedbirler alınarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 13.maddesi uyarınca aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 11.03.2021 Perşembe günü saat 13:30'da Avlu Kongre ve Kültür Merkezinde bulunan Fatih Salonunda toplanacaktır.

Söz konusu toplantıya katılmanızı önemle rica ederim.

- Yoklama ve açılış.
- 25.02.2021 tarihli tutanak özetinin oylanması.

GÜNDEM:

1. Belediyemiz tarafından "Odak Balıkesir" 1'inci Ulusal Fotoğraf Yarışması düzenlenmesi teklifinin görüşülmesi.
2. İlimiz Gönen İlçesi menfez çalışması kapsamında kamulaştırma koridoru içerisinde kalan Atıcıoba Mahallesi 0 ada 51, 62 ve 80 parseller ile Çınarpınar Mahallesi 0 ada 15 parselin Kamulaştırma teklifinin görüşülmesi.
3. İlimiz Karesi İlçesi 1. Sakarya Mahallesi 12184 ada 1 parselin park ve imar yolunda kalan kısmının Kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
4. İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 10095 ada 4 parseldeki binanın 2. katındaki İdari ve Sosyal Tesisin Balıkesir Ticaret Odası'na tahsis teklifinin görüşülmesi.
5. İlimiz Gömeç İlçesi Yaya Mahallesi 526 ada 33 parseldeki lokantanın Gömeç Belediye Başkanlığına tahsis süresinin uzatılması teklifinin görüşülmesi.
6. Mülkiyeti belediyemize ait Karesi İlçesi Adnan Menderes Mahallesi 111.Cadde No.23/A'da bulunan taşınmazın 10 yıldan uzun süreli kiralanması teklifinin görüşülmesi.
7. İlimiz Ayvalık İlçesi Ali Çetinkaya Mahallesinde vakıf mülkiyetindeki 2109 ada 6 parselin 3650,00 m²'lik kısmının kiralanması teklifinin görüşülmesi.
8. İlimiz Sındırgı İlçesi Camicedit Mahallesi 326 ada 1 parsel ve tescil harici meydana bulunan yer altı otoparkının Balıkesir Otopark İşletmeleri Ticaret Limited Şirketine İşletme devri teklifinin görüşülmesi.
9. İlimiz Susurluk İlçesi Burhaniye Mahallesi 252 ada 3 parselin bir kısmının Dolgu ve Rehabilitasyon Sahası olarak kullanılmak üzere 4342 sayılı Mera Kanununa göre Mera Tahsis Amacı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
10. İlimiz Bandırma İlçesi Edincik Mahallesi 185 ada 2172 parselin bir kısmının Dolgu ve Rehabilitasyon Sahası olarak kullanılmak üzere 4342 sayılı Mera Kanununa göre Mera Tahsis Amacı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
11. İlimiz Altıeylül İlçesi Gökköy Mahallesinde Mera vasıflı muhtelif parsellerde Küçük Sanayi Alanı amaçlı İmar Planı çalışması yapılabilmesi için 4342 sayılı Mera Kanununa göre Mera Tahsis Amacı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: beinLa-jvKctF-tLjNod-dbLkJk-1QxLIQvg Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



12. 2021/014 Sayılı UKOME kararı ile Akçay- Edremit Diş Hastanesi hattında ihdas edilen 5 adet aracın Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye işletme devri yapılması teklifinin görüşülmesi.
13. 2021/56 Sayılı UKOME Kararı ile taşıt sayıları güncellenen Balıkesir-Dursunbey güzergâhında toplu taşıma hizmeti veren araçların 10 adet 5-8 metre ve 10 adet 8-10 metre olarak yeniden revize edilmesine teklifinin görüşülmesi.
14. İlimiz Karesi ilçesi Paşaalanı Mahallesi II. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ait 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı itirazına ilişkin teklifin görüşülmesi.
15. İlimiz Karesi İlçesi Dumlupınar Mahallesi 8470 ada 1 parsel ile 8471 ada 4 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
16. İlimiz Burhaniye İlçesi Pelitköy Mahallesi 821 ada 1 parsel ile 822 ada 1 parsel ve çevresine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
17. İlimiz Bandırma İlçesi 17 Eylül Mahallesi 2269 ada 26 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
18. İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi 552 ada 29 parselin batısında planlanan Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
19. İlimiz Burhaniye İlçesi Memiş Mahallesi 32, 35, 374 adalar ile Ören Mahallesi 234 ve 235 adalardaki bazı parselleri kapsayan alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR:

20. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi iştiraki olan Balıkesir Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'ye sermaye artırımını yapılması ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
21. Yapı rezerv alanı olarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına bedelsiz tapu devri yapılan muhtelif parsellerin 2886 sayılı yasa kapsamında satışı teklifi ile ilgili **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
22. Altıeylül Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
23. Ayvalık Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
24. Balya Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
25. Bandırma Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
26. Bigadiç Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
27. Burhaniye Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
28. Dursunbey Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
29. Edremit Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
30. Erdek Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
31. Gömeç Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
32. Gönen Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
33. Havran Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
34. İvrindi Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: beiNLa-jVKctF-tLjNod-dbLkJk-1QxLIQvg Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



- raporunun görüşülmesi.
35. Karesi Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
36. Kepsut Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
37. Manyas Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
38. Marmara Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
39. Savaştepe Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
40. Sındırgı Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
41. Susurluk Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
42. İlimiz Gönen İlçesi Çalıoba Mahallesi 541 parselin kısmi olarak Mera Tahsis Amacı değişikliği ile ilgili **Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
43. Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 25.09.2018 tarih ve 1041 sayılı Meclis Kararı ile İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün görüşü arasında uyumsuzluk olması sebebiyle Meclis Kararının yeniden değerlendirilmesi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık ile Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Ortak Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
44. İlimizde turizm sektöründe yaşanan sorunları tespit etmek için detaylı saha çalışması yapılması ile ilgili **Turizm ve Tanıtım Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
45. Ayvalık'ta mevcut Doğu Prina fabrikasının çevreye verdiği zararlar ile Karakoç Barajına alternatif çözüm üretilmesi ile ilgili **Çevre ve Sağlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
46. Küresel ısınma ve iklim değişikliğinin getirdiği etkilerin araştırılması ve gerekli tedbirlerin alınması ile ilgili **Çevre ve Sağlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
47. Kuraklık tedbirleri kapsamında su tasarruf aparatı kullanımı ve yaygınlaştırılması ile ilgili **Çevre ve Sağlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
48. İlimiz Balya ilçesi sınırları içerisinde bulunan Balya Kurşun Madeninden dere yatağına bırakılmış atıkların çevreye ve doğaya zararlarının araştırılması ile ilgili **Çevre ve Sağlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
49. İlimiz Altıeylül İlçesi Küpeler Mahallesi 130 ada 464, 466, 467 ve 468 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
50. İlimiz Susurluk İlçesi Sultaniye Mahallesi 161 ada 2 parsel için 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
51. İlimiz Bigadiç İlçesi Bademli Mahallesi 114 ada 115 ve 116 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
52. İlimiz Susurluk İlçesine ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
53. İlimiz Sındırgı İlçesi, Kocabey Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
54. İlimiz İvrindi İlçesi Büyükyenice Mahallesi 188 ada 2 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
55. İlimiz Bigadiç İlçesi Yeşildere Mahallesi 0 ada 266 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
56. İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme, 1. Gündoğan, 2. Gündoğan ve Hasan Basri Çantay mahallelerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: beiNLa-jVKctF-tLjNod-dbLkJk-1QxLIQvg Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



- ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
57. İlimiz Edremit İlçesi Hamidiye Mahallesi 178 ada 1 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
58. İlimiz Erdek İlçesi Ocaklar Mahallesi 245 adaya ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
59. İlimiz Edremit İlçesi Zeytinli Mahallesi 1812 ada 6 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
60. İlimiz Edremit İlçesi Çıkrıkçı Mahallesi 106 ada 3 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
61. İlimiz Gönen İlçesine ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım ile İlave Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
62. İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi 442 ada 4,5,6,7 parsellerde kayıtlı taşınmazların kuzeydoğu cephe hattına ait 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
63. İlimiz Edremit İlçesi Güre Mahallesi I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

Yücel YILMAZ
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: beinLa-jvKctF-tLjNod-dbLkJk-1QxLIQvg Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokak No:25 / Balıkesir
Telefon No: (266)239 15 10 Faks No: (266)239 15 10
e-Posta: belediye@balikesir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.balikesir.bel.tr/>
Kep Adresi: balikesirbb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve ATIKLER
Belediye İşçisi
Telefon No:

