



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2020 YILI 1. OLAĞANÜSTÜ MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
1	14.05.2020	226	5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesi (g) bendi hükmü uyarınca; Büyükşehir Belediye Hudutları dahilinde mülkiyeti Maliye Hazinesi veya Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki taşınmazların Büyükşehir Belediye Hizmetlerinde (liman, iskele, plaj, kıyı, sahil, dolgu alanı, katı atık aktarma istasyonu, hafriyat döküm sahası, şantiye binası, asfalt plent tesisi, A, B ve C tipi mesire yerleri vb.) kullanılmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu veya Protokol kapsamında Tahsis, İrtifak Hakkı, Kiralama, Kullanım Hakkı, İşletme Hakkı vb. işlemler için Büyükşehir Belediye Başkanı ve Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna; <i>Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Ahmet ERKAL, Onur SATICI, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Tolga TOSUN, Yalçın CÖMERT, Onur ÇON, Adil Levent COŞKUN, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Selman Hasan ARSLAN, Tümdeniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Hüseyin SARI, Canan KIRDAR, Mehmet İrem HİMMAM, Hüseyin Gazi PİŞGİN, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Özgür DÖNMEZ, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN, İsmail ŞAFAK, Emine Nur ÇÖLLER, Mehmet ÇAKIR, Basri Ersan KIRBAŞ, Özgür ÇELEBİOĞLU, Bülent BAŞARAN, Davut ÇENGEL, Ali YILDIZ, Mehmet Ersoy FİDAN, Raşit GÜNHAN, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY, Ömer ÖZTÜRK ve Mehmet KARABOĞA'nın ret oylarına karşılık 46 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.</i>
2	14.05.2020	227	İlimiz Karesi ilçesi Maltepe Mahallesi 11635 ada 1 parsel ile Bandırma ilçesi Kayacık Mahallesi 2591 ada 155 parseller rezerv yapı alanı olarak belirlendiğinden; 6306 sayılı Kanun'un 2. maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi ile 4342 sayılı Mera Kanununun 14. maddesi (g) bendine göre; "Rezerv Yapı Alanı" olarak; mera tahsis amacı değişikliği ve Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına tescili için Mera Komisyonu Başkanlığına tahsis amacı değişikliği talebinde bulunulmasının uygun olduğuna; <i>Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Ahmet ERKAL, Onur SATICI, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Tolga TOSUN, Yalçın CÖMERT, Onur ÇON, Adil Levent COŞKUN, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Selman Hasan ARSLAN, Tümdeniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Hüseyin SARI, Canan KIRDAR, Mehmet İrem HİMMAM, Hüseyin Gazi PİŞGİN, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Özgür DÖNMEZ, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN, İsmail ŞAFAK ve Mehmet KARABOĞA'nın ret oylarına karşılık 60 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.</i>
3	14.05.2020	228	7244 sayılı "Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayat Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda değişiklik yapılmasına Dair Kanun'un 1. maddesinin (ç) fıkrasına göre: Büyükşehir Belediyemizin mülkiyetinde veya tasarrufunda bulunan taşınmazların satış, kiralama, ecrimisil (işgaliye) bedellerinin herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan eşit taksitler halinde 3 ay ertelenmesi, faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunmayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme

			ilişkin olarak kira bedellerinin alınmaması işlemleri için Büyükşehir Belediye Encümenine ve Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
4	14.05.2020	229	Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi (BASKİ) Genel Müdürlüğünün İller Bankası A.Ş. den kullanacağı Balıkesir İli Bandırma İlçesi Doğruca-Yenisığircı-Ömerli-Akçapınar Mahalleri İçmesuyu İnşaatı işi için 7.300.000.-(yedimilyonüçyüzbin) TL krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Yücel YILMAZ'a yetki verilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
5	14.05.2020	230	Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi (BASKİ) Genel Müdürlüğünün İller Bankası A.Ş. den kullanacağı Burhaniye İçmesuyu Terfi Hattı ve Şebeke Ana Borusu Deplase Hattı İnşaatı işi için 10.596.000.-(onmilyonbeşyüzdoksanaltıbin) TL krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Yücel YILMAZ'a yetki verilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
6	14.05.2020	231	Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi (BASKİ) Genel Müdürlüğünün İller Bankası A.Ş. den kullanacağı Balıkesir İli Edremit İlçesi Cennetayağı Mahallesi Atıksu Kollektör Hattı ve Bağlantı Hatı Yapımı işi için 6.800.000.-(altımilyonsekizyüzbin) TL krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Yücel YILMAZ'a yetki verilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
7	14.05.2020	232	Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi (BASKİ) Genel Müdürlüğü Abone İşleri Dairesi Başkanlığının teklifinde özetle; "17/04/2020 tarihli ve 31102 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7244 sayılı " <i>Yeni Koronavirüs (COVID-19) Salgının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun</i> "un 1. Maddesinin (e) fıkrası " <i>Büyükşehir Belediyeleri, belediyeler ve bağlı kuruluşlarının konutlara ve faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işyerlerine ilişkin su tüketimine bağlı alacakları, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gerekenlerle sınırlı olmak üzere belediye meclisi tarafından 3 ay ertelenebilir. Bu süreler, bitiminden itibaren 3 aya kadar belediye meclisince uzatılabilir. Bu alacaklar ertelenen süre sonunda,</i>

			<p><i>ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faizi uygulanmadan tahsil edilir.” hükmündedir.</i></p> <p>Bu itibarla; BASKİ Genel Müdürlüğü sorumluluk alanında bulunan 7244 Sayılı Kanun kapsamındaki Abonelere; Mayıs 2020, Haziran 2020 ve Temmuz 2020 dönemlerinde oluşturulacak su faturalarına; 7244 sayılı “Yeni Koronavirüs (COVID-19) Salgının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” un 1. Maddesinin (e) fıkrası hükümlerinin uygulanmasına işaretle yapılan oylama sonunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.</p>
8	14.05.2020	233	<p>5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesine göre; İlimiz Karesi Atatürk Mahallesinde mülkiyeti Devlet Demiryollarına ait 9672 ada 1 parselin 6790,38 m² kısmı, Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesinde mülkiyeti Devlet Demiryollarına ait 10073 ada 1 ve 3 parseller ve 1. Gündoğan Mahallesi 9083 ada 1, 2 ve 3 parsellerde halkımızın sosyal ihtiyaçlarını karşılamak üzere hiçbir ticari faaliyette kullanılmayacak olup; bu alanda yapılacak düzenlemelerin Büyükşehir Belediyemizce yapılmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına kiralanması için Büyükşehir Belediye Başkanı ve Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.</p>
9	14.05.2020	234	<p>5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı kurulması ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.</p>
10	14.05.2020	235	<p>Balıkesir Büyükşehir Belediyesi teşkilat yapısının, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartları Dair Yönetmelik Hükümleri doğrultusunda düzenlenen (I) sayılı cetvelde gösterildiği üzere;</p> <ul style="list-style-type: none">• 1 adet 1. Derece Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanı, <p>Olmak üzere 1 adet kadro ihdasının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 21. ve 22. maddeleri ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 1. fıkrası gereğince uygun olduğuna yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.</p>
11	14.05.2020	236	<p>5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Balıkesir Tarım Ürünleri A.Ş'nin (BATAŞ) sermaye artırımını ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.</p>
12	14.05.2020	237	<p>5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Edremit İlçesi Camivasat Mahallesi 355 ada 1 ve 2 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.</p>
13	14.05.2020	238	<p>5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İvrindi Belediye Başkanlığının 2020 Mali yılı bütçesine ek ödenek verilmesi ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.</p>

14	14.05.2020	239	<p>Ortağı olduğumuz Balıkesir Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici Anonim Şirketi'nin (Baüntek) 28.02.2020 tarihinde yapılan genel kurulunda; Baüntek'in sermayesinin 2.250.000,00 TL'den 2.756.250,00 TL'ye çıkarılması, artırımın; sermayeyi oluşturan ve beheri 1.000,00 TL olan 2.250 payın, beher pay bedelinin 1.225,00 TL'ye çıkarılması suretiyle yapılmasının kararlaştırıldığı;</p> <p>Belediyemizin Baüntek'de beheri 1.000,00 TL olan 621 paya karşılık 621.000,00 TL tutarında sermaye payı bulunduğu;</p> <p>Yapılan genel kurul sonucunda artırılan 506.250,00 TL sermayenin 139.725,00 TL'si belediyemiz tarafından taahhüt edilmiş olup sermaye artırımını sonrası belediyemizin 621 payının değeri 760.725,00 TL'ye çıkacağı;</p> <p>5393 sayılı Belediye Kanununun 18-i maddesi gereğince; ortağı olduğumuz Balıkesir Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş.'nin 28.02.2020 tarihli Genel Kurul kararı ile yapılan sermaye artırımına göre payımıza düşen 139.725,00 TL'lik sermaye artırımının yapılmasının uygun olduğuna dair 14.05.2020 tarihli ve ve 38 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.</p>
15	14.05.2020	240	<p>5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 21. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 48. maddesi uyarınca; Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile belirlenen yollar, bulvar, cadde ve ana yollar ile İlçe Belediyeleri ile ortak hizmet işbirliği kapsamında değerlendirilen yolları projelendirmek, yapmak, yaptırmak, bakım ve onarımlarını yapmak, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Merkezi (AYKOME)'nin sekreteryaya hizmetlerini yürütmek, Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluğunda yürütülen motorlu araç, iş makinesi, diğer araç, gereç ve makinelerin periyodik bakım ve küçük onarımları veya bütünleme ikmal için, ihaleli mallar, yedek parça, yağ, akaryakıt vb. malzemelerin alımı ile bakım ve onarım işi ihtiyaçlarını belirlemek amacıyla Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının ve bünyesinde İdari İşler Şube Müdürlüğü, AYKOME Şube Müdürlüğü, Yol Yapım Bakım Onarım Şube Müdürlüğü ve Makine İkmal Bakım Onarım Şube Müdürlüğünün kurulmasının ve yetki alanı ile ilgili komisyon raporundaki çizelgede belirtilen bütçe kalemlerinin yeni kurulacak olan Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığına aktarılmasının uygun olduğuna dair 14.05.2020 tarihli ve ve 36 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.</p>
16	14.05.2020	241	<p>5393 sayılı Belediye Kanununun 18-i maddesi gereğince; Büyükşehir Belediyemizin şirketi olan Balıkesir Tarım Ürünleri A.Ş.'nin 22.04.2020 tarihli ve 2020/04-002 sayılı Yönetim Kurulu kararına istinaden şehrimizin gelişimi, enerji sektörü, termal seracılık vb. faaliyet alanlarında yatırımları değerlendirmek amacıyla 30.000.000TL (otuzmilyontürklirası) nakdi ve 30.000.000TL (otuzmilyontürklirası) aynı sermaye artırılmasına ihtiyaç duyulduğu bildirilmiş olup;</p> <p>Balıkesir Tarım Ürünleri A.Ş.'nin söz konusu faaliyet alanlarında yatırımları değerlendirmek amacıyla 30.000.000TL (otuzmilyontürklirası) nakdi ve 30.000.000TL (otuzmilyontürklirası) aynı sermaye artırımını yapılmasının uygun olduğuna dair 14.05.2020 tarihli ve ve 39 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Ahmet ERKAL, Onur SATICI, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Tolga TOSUN, Yalçın CÖMERT, Onur ÇON, Adil Levent COŞKUN, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Selman Hasan ARSLAN, Tümdeniz</p>

			ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Hüseyin SARI, Canan KIRDAR, Mehmet İrem HİMAM, Hüseyin Gazi PİŞGİN, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Özgür DÖNMEZ, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN, İsmail ŞAFAK, Emine Nur ÇÖLLER, Mehmet ÇAKIR, Basri Ersan KIRBAŞ, Özgür ÇELEBİOĞLU, Bülent BAŞARAN, Davut ÇENGEL, Ali YILDIZ, Mehmet Ersoy FİDAN, Raşit GÜNHAN, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY, Ömer ÖZTÜRK ve Mehmet KARABOĞA'nın ret oylarına karşılık 46 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
17	14.05.2020	242	Edremit ilçesi, Camivasat Mahallesi, 355 ada, 1 ve 2 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; söz konusu İmar Planı Değişikliğinin Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 05.05.2020 tarihli ve 1944 sayılı Kararı doğrultusunda uygun olduğuna dair 14.05.2020 tarihli ve ve 57 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
18	14.05.2020	243	Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi uyarınca; İvrindi Belediye Başkanlığının 2020 Yılı Bütçesine, Finansman Tablosunda gösterilen 1.350.000,00 TL İç Borçlanma ve Mahalli İdarelerden alınacak 650.000,00 TL yardım karşılık gösterilerek, aynı yıl gider bütçesinin 46.10.16.31-01.01.02.00-5-07.1.9.03 Diğer Kamu kurum ve kuruluşlarına bölümüne 2.000.000,00 TL ek ödenek verilmesinin uygun olduğuna dair 14.05.2020 tarihli ve ve 37 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Emine Nur ÇÖLLER, Mehmet ÇAKIR, Basri Ersan KIRBAŞ, Özgür ÇELEBİOĞLU, Bülent BAŞARAN, Davut ÇENGEL, Ali YILDIZ, Mehmet Ersoy FİDAN, Raşit GÜNHAN, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY, Ömer ÖZTÜRK'in ret oylarına karşılık 74 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
19	14.05.2020	244	5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, 24 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin uygun olduğuna yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
20	14.05.2020	245	5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, 23 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmelik değişikliğinin uygun olduğuna yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 20/05/2020 tarihinde ilan olunur.

Emin Uygur ÇELİK
Şube Müdürü

Fakize KADIOĞLU'
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı