


T.C.  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

 <b>BALIKESİR</b> <b>BÜYÜKŞEHİR</b> <b>BELEDİYESİ</b>	Karar Tarihi	:	25.02.2021
	Karar Numarası	:	220
	Konu	:	İmar Planı Değişikliği
	Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
	Rapor Tarih ve No	:	23.02.2021 / 30

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2021** yılı **Şubat** ayı Olağan **2.** birleşimi **2.** oturumu **25.02.2021** Perşembe günü saat 16:15'de yaptığı toplantısında alınan **2021 – 220** sayılı karardır.

**KONU:**

İlimiz Altıeylül İlçesi Dinkçiler Mahallesi 13150 ada muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.02.2021** tarihli ve **127** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.02.2021 tarihli ve 5484 sayılı Başkanlık Olurunda;

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, İstanbul Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığının, 06.08.2020 tarihli ve 82072 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli, Altıeylül İlçesi, Dinkçiler Mahallesi 13150 ada, 116, 17, 30, 31, 32, 33, 34 ve 35 parsellere ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi ve değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ve değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Altıeylül İlçesi Dinkçiler Mahallesi 13150 ada muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve plan değişikliği teklifi incelenmiş olup; Toplu Konut Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Değişikliği teklifinin uygun olduğuna, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Değişikliği teklifinin ilçe meclis kararından sonra değerlendirilmek ve ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR :**

Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; İlimiz Altıeylül İlçesi Dinkçiler Mahallesi 13150 ada muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve plan değişikliği teklifi ile ilgili; Toplu Konut Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Değişikliği teklifinin uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Değişikliği teklifinin ilçe meclis kararından sonra değerlendirilmek ve ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmesinin **uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Yücel YILMAZ  
Meclis Başkanı

Seval ÖZBAY OKUR  
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER  
Divan Katibi

T.C.  
**BALIKESİR VALİLİĞİ**  
İdare ve Denetim Müdürlüğü

Karar Tarihi : **25.02.2021**  
Teslim Alındığı Tarih: **05.03.2021**  
Kayıt No : **220**