

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

 BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi	:	25.03.2021
	Karar Numarası	:	318
	Konu	:	İmar Planı Değişikliği
	Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
	Rapor Tarih ve No	:	18.03.2021 / 60

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2021** yılı **Mart** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **25.03.2021** Perşembe günü saat 16:00'de yaptığı toplantısında alınan **2021 – 318** sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme, 1. Gündoğan, 2. Gündoğan ve Hasan Basri Çantay mahallelerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.02.2021** tarihli ve **132** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.02.2021 tarihli ve 5494 sayılı Başkanlık Olurunda;

Altıeylül Belediye Başkanlığının 31.12.2020 tarihli ve 16676 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli, Altıeylül İlçesi sınırları içerisinde Gümüşçeşme, 1. Gündoğan, 2. Gündoğan ve Hasan Basri Çantay mahallelerinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme, 1. Gündoğan, 2. Gündoğan ve Hasan Basri Çantay mahallelerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna, Halime Nalan KORKMAZ, Yalçın CÖMERT ve Mehmet Ersoy FİDAN'ın red oylarına karşılık komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR :

Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme, 1. Gündoğan, 2. Gündoğan ve Hasan Basri Çantay mahallelerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile **uygun olduğuna** dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; *Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Ahmet ERKAL, Onur SATICI, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Tolga TOSUN, Yalçın CÖMERT, Onur ÇON, Ali Kemal DEVECİLER, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Selman Hasan ARSLAN, Tümdeniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Ayhan HALİL, Hasan YAPAKÇI, Canan KIRDAR, Mehmet İrem HİMMAM, Hüseyin Gazi PİŞGİN, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Özgür DÖNMEZ, Tancan BARCİN, Mehmet ÇETİN, İsmail ŞAFAK, Mehmet Ersoy FİDAN, Özgür ÇELEBİOĞLU, Mehmet KARABOĞA, Davut ÇENGEL, İbrahim İLHAN ve Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin ret; Ömer ÖZTÜRK, Bülent BAŞARAN, Mesut ERGİN'in çekimser oylarına karşılık 51 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.*

Ramazan BAHÇAYAN
Meclis I. Başkan Vekili

Seval ÖZBAY ÖKÜR
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR
.../03/2021

Yücel YILMAZ
Büyükşehir Belediye Başkanı

Karar Tarihi : 25.03.2021
Teslim Alındığı Tarih: 02.04.2021
Kayıt No : 318

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü