

T.C.  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



**BALIKESİR**  
BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYESİ

Karar Tarihi	:	25.03.2021
Karar Numarası	:	329
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	18.03.2021 / 65

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2021** yılı **Mart** ayı Olağan **2.** birleşimi **2.** oturumu **25.03.2021** Perşembe günü saat 18:30'da yaptığı toplantısında alınan **2021 – 329** sayılı karardır.

**KONU:**

İlimiz Burhaniye İlçesi Memiş Mahallesi 32, 35, 374 adalar ile Ören Mahallesi 234 ve 235 adalardaki bazı parselleri kapsayan alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.03.2021** tarihli ve **265** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.03.2021 tarihli ve 9776 sayılı Başkanlık Olurunda;

Burhaniye Belediye Başkanlığı'nın 02.03.2021 tarihli ve 2362 sayılı yazısı ile; Burhaniye İlçesi, Memiş Mahallesi 32, 35, 374 adalar ile Ören Mahallesi, 234 ve 235 adalardaki bazı parselleri kapsayan alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Burhaniye İlçesi Memiş Mahallesi 32, 35, 374 adalar ile Ören Mahallesi 234 ve 235 adalardaki bazı parselleri kapsayan alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup; ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR :**

Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; İlimiz Burhaniye İlçesi Memiş Mahallesi 32, 35, 374 adalar ile Ören Mahallesi 234 ve 235 adalardaki bazı parselleri kapsayan alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin **uygun olduğuna** dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Ramazan BAHÇAYAN  
Meclis I. Başkan Vekili

Seval ÖZBAY OKUR  
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER  
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR  
..../03/2021

Yücel YILMAZ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.  
**BALIKESİR VALİLİĞİ**  
İdare ve Denetim Müdürlüğü

Karar Tarihi : 25.03.2021  
Teslim Alındığı Tarih: 02.04.2021  
Kayıt No : 329