

T.C.  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



**BALIKESİR**  
BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYESİ

Karar Tarihi	:	26.01.2021
Karar Numarası	:	097
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	21.01.2021 / 14

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2021 yılı Ocak ayı Olağan 2. birleşimi 1. oturumu 26.01.2021 Salı günü saat 13:30'de yaptığı toplantısında alınan 2021 – 097 sayılı karardır.

**KONU:**

İlimiz Burhaniye İlçesi, Geriş Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.01.2021 tarihli ve 35 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Murat YAZGAN ve Oktay ERBALABAN'ın 12.01.2021 tarih ve 2 sayılı önermelerinde;

Burhaniye İlçesi, Geriş Mahallesi 28 29 H ve 28 29 K Uygulama İmar Planı paftası, 441 Ada 123, 182, 185, 243 nolu Parseller ve çevresini kapsayan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun Belediye Meclis gündemine alınmasını ve karara bağlanması hususunu; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Burhaniye İlçesi, Geriş Mahallesi 28 29 H ve 28 29 K Uygulama İmar Planı paftası, 441 Ada 123, 182, 185, 243 nolu Parseller ve çevresini kapsayan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup; "Ticaret + Konut Alanı, Park Alanı ve Otopark Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR :**

Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; İlimiz Burhaniye İlçesi Geriş Mahallesi 28 29 H ve 28 29 K Uygulama İmar Planı paftası, 441 ada 123, 182, 185, 243 nolu Parseller ve çevresini kapsayan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; "Ticaret + Konut Alanı, Park Alanı ve Otopark Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin çekimser oylarına karşılık 84 oyla mevcudun **oyçokluğu** ile karar verildi.

Yücel YILMAZ  
Meclis Başkanı

Muhammed Mustafa SALI  
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER  
Divan Katibi

T.C.  
**BALIKESİR VALİLİĞİ**  
İdare ve Denetim Müdürlüğü

Karar Tarihi : 26.01.2021  
Teslim Alındığı Tarih: 01.02.2021  
Kayıt No : 97